
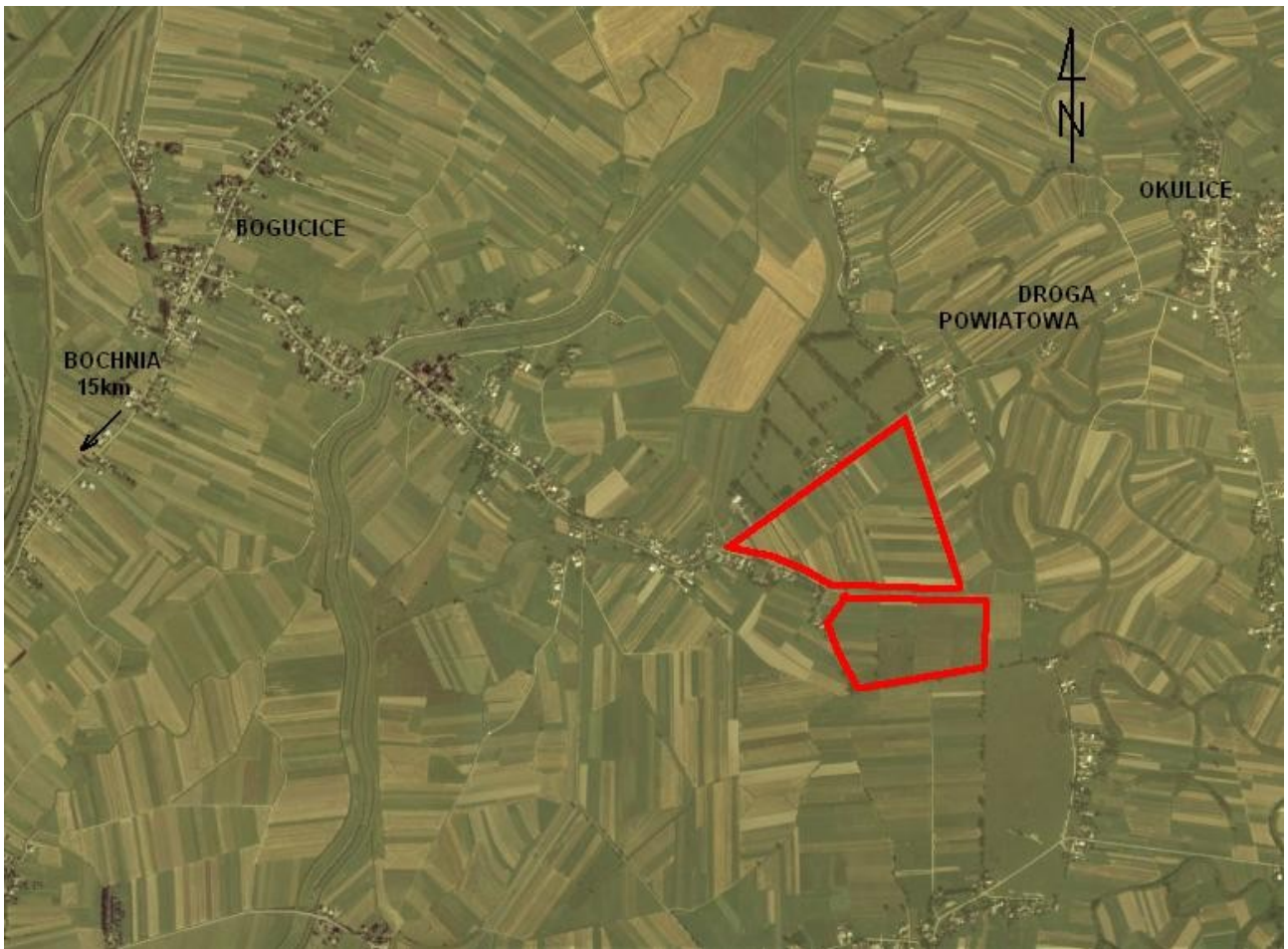
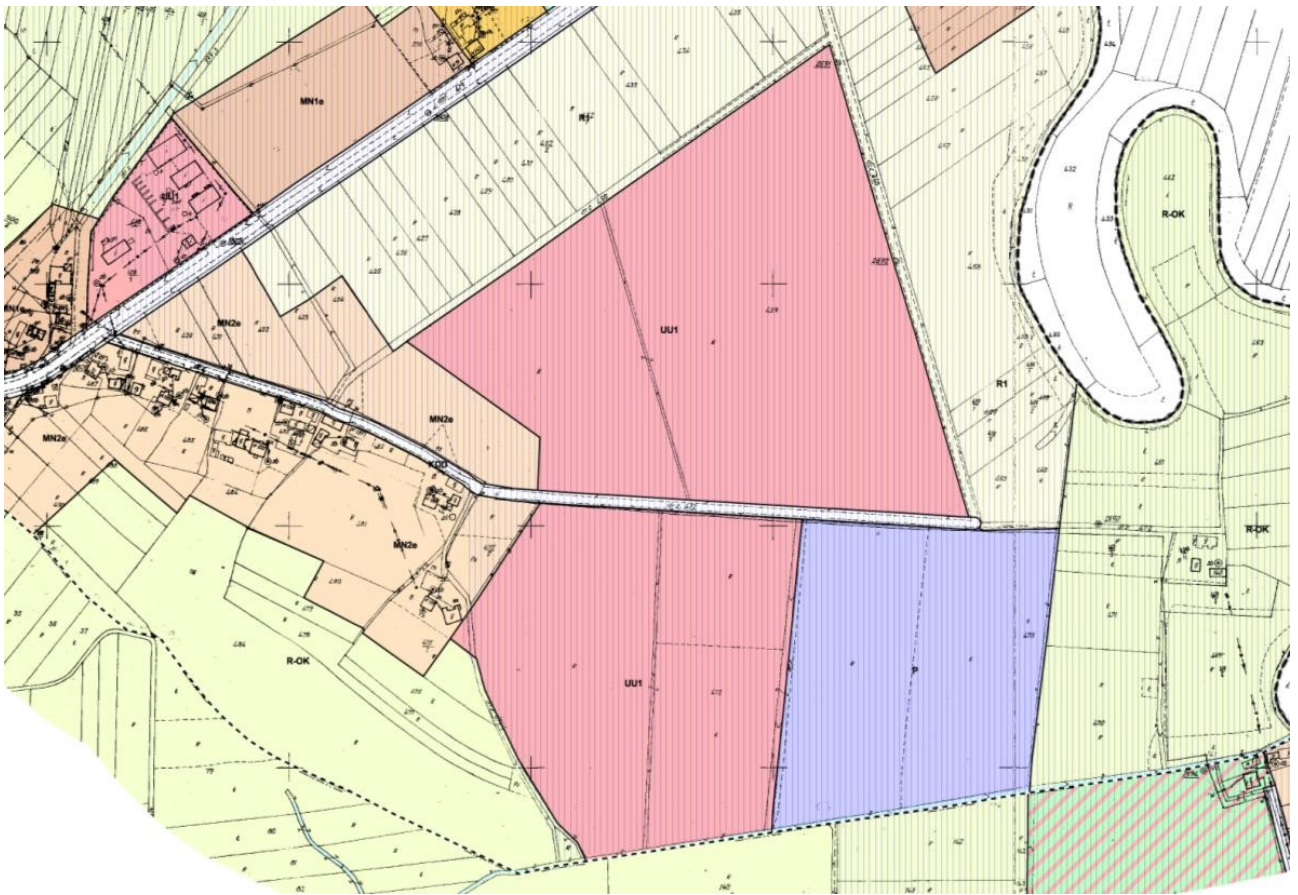


Mapa	Zdjęcie	GMINA BOCHNIA
Załącznik	Załącznik	
Oferta	Teren inwestycyjny w Bogucicach – Oferta nr 5	
Przedmiot Oferty	Nieruchomość niezabudowana	
Rodzaj transakcji	Nieograniczony przetarg ustny	
Położenie	Bogucice, Gmina Bochnia, powiat bocheński	
Powierzchnia nieruchomości	Dz. 439 pow. 11,08 ha Dz. 473 pow. 11,50 ha	
Właściciel/ właściciele	Gmina Bochnia	
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	UU1 – tereny zabudowy usługowej komercyjnej - Obiekty usług publicznych i komercyjnych, budynki gospodarcze, magazynowe, składowe, garażowe, stacje paliw, obiekty obsługi ruchu, parkingi, warsztaty, mała gastronomia. P – tereny przemysłowe - Obiekty produkcyjne, składy, magazyny, handel, rzemiosło, wytwórczość, stacje paliw, obiekty obsługi ruchu samochodowego, warsztaty, mała gastronomia, itp.	
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy - 50% Ograniczenia wysokości budynków [m] - 14 m	
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Dz. 439 - W- 0,06 ha, PsIV – 0,10 ha, RIVb – 10,92 ha Dz. 473 - N-0,03 ha, dr-0,10 ha, W-0,48 ha, PsIII-0,84 ha, PsIV-1,61 ha ŁIII-2,34 ha, RIVb-6,10 ha Grunt wyłączony z produkcji rolnej Teren płaski Nie użytkowana rolniczo	
Dostępność komunikacyjna	Droga gminna asfaltowa o szerokości 10 m Droga krajowa 9 km Autostrada 8 km Kolej – Bochnia odległość 9 km Bocznica kolejowa [km] - Bochnia odległość 9 km Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] - Kraków Balice w odległości 50 km	
Infrastruktura techniczna	Elektryczność odległość przyłącza od granicy działki 20 m - napięcie 15 kV – dostępna moc 1 MW Gaz – odległość przyłącza od granicy działki 20 m – dostępna objętość w zależności od zapotrzebowania inwestora Woda na terenie – dostępna objętość 200 m ³ /24h Kanalizacja – projektowana Oczyszczalnia ścieków projektowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki Telefony - odległość przyłącza od granicy terenu 50 m	
Dodatkowe informacje /uwagi		
Kontakt	Maria Porębska (014) 611– 60–20, 0 600 702 284, ugbochnia@poczta.fm	



Załącznik



załącznik