GN.6825.1.4.2023 Bochnia, dn. 08.04.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. **I.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ozn. nieruchomości, położenie | Księga wieczysta | powierzchnia | Rodzaj zbycia nieruchomości |
| 2048/3  Bochnia -miasto  Bochnia-1 | TR1O/00058259/3 | 5620 m2 | Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami |

**II. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie miasto-Bochnia-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2048/3 o pow. 0,5620 ha. Działka położona na terenie płaskim o regularnym kształcie zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta, blisko centrum, oznaczona symbolem użytku: Ba –tereny przemysłowe. Budynek stanowi odrębny przedmiot własności.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia zatwierdzonego uchwałą nr XVII163/20 Rady Miasta w Bochni z dnia 20 lutego 2020 r. położona jest w terenie oznaczonym jako U- tereny zabudowy usługowej.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**V. Cena nieruchomości:**

**Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej - 221 405,40 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. 272 328,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100)**

**VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:**

Nie dotyczy.

**VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym GC TRADER.