

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chwałkowskiego w Bochni, gmina Miasto Bochnia, na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego i objęta jest księgą wieczystą nr TR1O/00092510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowo-zachodniej części miasta Bochnia bezpośrednio przy drodze gminnej – ul. Antoniego Chwałkowskiego w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej. Teren nieruchomości płaski, wyposażony w sieć kanalizacyjną. Dostęp do pozostałych mediów w sąsiedztwie tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Bardzo dobry dojazd drogą gminną (ul. Chwałkowskiego) od strony ul. Partyzantów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W sąsiedztwie znajduje się „Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej w Bochni” (PSSAG).

Dla powyższego terenu Gmina Miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie przeznaczenia przedmiotowego terenu winno nastąpić w trybie postępowania administracyjnego przewidzianego dla wydania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Bochnia” dla wymienionych działek wyznaczono tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolem P/U, gdzie jako podstawowe kierunki przeznaczenia dopuszcza się: usługi i działalność produkcyjną wykorzystująca zaawansowane technologie; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; centra logistyczne, tereny transportu samochodowego; usługi związane ze skupem, sprzedażą, diagnostyką, naprawą, złomowaniem, demontażem pojazdów; ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; parkingi i garaże wielopoziomowe i podziemne. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację: stacji paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym; placów publicznych i skwerów, terenów zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne; utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

UWAGA: na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXVIII/260/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW-ŁANY” w Bochni.

Przeznaczona do dzierżawy zostaje działka określona jako:

Parcela 1

obejmująca niezabudowany grunt składający się z działki nr 844/3 o pow. 0,0532 ha o szerokości ok.16m i długości ok. 48m. Użytek i klasa: RIVa – grunty orne.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 310,00 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych 00/100). Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na dzierżawę parceli nr 1” w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 15 marca 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 21 marca 2024 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni sala 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczane notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierżawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wyzierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wyzierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, duplikaty tych faktur oraz ich korekty w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Wyzierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości. W przypadku zabudowy przedmiotu dzierżawy do zawarcia umów i ponoszenia opłat z tytułu: dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci i nieczystości oraz innych należności cywilnoprawnych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 14 615 37 44.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otopretargi.pl” i/lub „www.przetargi-gctrader.pl”

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.