

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Chrostowa gmina Łapanów na okres do 10 lat. Nieruchomości stanowią własność Powiatu Bocheńskiego i objęte są księgami wieczystymi nr TR1O/00066572/2 i nr TR1O/00082392/4 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Bochni. UWAGA: zastrzega się zmiany oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych w związku z aktualizacją danych

Przedmiot dzierżawy położony jest w miejscowości Chrostowa, gmina Łapanów i obejmuje część działki nr 42/7 o pow. 0,26 ha zabudowanej budynkiem nr 1B, działkę nr 42/2 o pow. 0,14 ha stanowiącą drogę dojazdową do budynku z drogi gminnej asfaltowej przez bramę, oraz budynek nr 1B wolnostojący murowany podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w latach 60-tych XX w. Stan techniczny budynku średni. Ściany zewnętrzne nieocieplone, okna zespolone PCV, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Budynek jest 4-lokalowy z którego 3-lokale przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę; każdy z lokali posiada balkon. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej (jeden licznik), gazową (jeden licznik), wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci gminnej (jeden licznik). Centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni zbiorczej w budynku. Jeden z lokali dostosowany do funkcji mieszkalnej posiada podliczniki: energii elektrycznej i wody, dwa lokale niemieszkalne wymagają modernizacji i dostosowania do użytkowania. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234 poz. 2754 z późn. zmianami działka nr 42/7 w Chrostowej objęta jest terenem zabudowy mieszkalno-usługowej w strefie obszaru górniczego i posiada oznaczenie MUG, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi nieuciążliwe. Budynek wraz z gruntem przeznacza się na cele mieszkalne/użytkowe. Prace modernizacyjne lub remontowe wykona Dzierżawca we własnym zakresie i na koszt własny. Szczegółowe warunki dzierżawy ustalone zostaną pomiędzy Dzierżawcą a Wydierżawiającym w przyszłej umowie dzierżawy.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 5 kwietnia 2024 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni sala 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na dzierżawę budynku 1B w Chrostowej” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 marca 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wynajmującego. Za zwłokę w zapłacie Wynajmujący pobierać będzie odsetki ustawowe. Wyzierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Dopuszcza się na czas remontu ustalonego z potencjalnym Dzierżawcą obniżenie miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) + VAT.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją budynku, niezależnych od Właściciela tj. opłat za dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbioru nieczystości płynnych i stałych, na podstawie umów zawartych bezpośrednio z dostawcami mediów i dostawcami usług, oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości.

W przypadku gdy nie będzie możliwości zawarcia takich umów (brak odrębnych urządzeń pomiarowych) na podstawie rozliczeń i faktur wystawianych przez Starostwo Powiatowe w Bochni.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 14 615 37 44.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl” i/lub „www.przetargi-gctrader.pl”

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.